



CHECKLISTE

für die Wohnungsrückgabe (Leitfaden für den Mieter)

In gutem Zustand abzugeben sind

| | | |
|---------------------------|---|--------------------------|
| - Rolladen | Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind müssen ersetzt werden | <input type="checkbox"/> |
| - Wasserhahnen | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe | <input type="checkbox"/> |
| - Abläufe | entstopft | <input type="checkbox"/> |
| - Kochplatten | behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle | <input type="checkbox"/> |
| - Gasherd | Brennerpilze und Brennerrost | <input type="checkbox"/> |
| - Kuchenblech | fleckenlos (andernfalls ersetzt) | <input type="checkbox"/> |
| - Gitterrost | fleckenlos (andernfalls ersetzt) | <input type="checkbox"/> |
| - Dampfabzug | Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| - Sicherungen, Steckdosen | auf Funktion überprüfen | <input type="checkbox"/> |
| - Cheminée | ist durch den Kaminfeger zu reinigen (Quittung vorlegen) | <input type="checkbox"/> |

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind

| | | | |
|--|---|---|--|
| - Kühlschrank | z.B. Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablar, etc. Innenbeleuchtung Türinnenseite | vorhanden intakt intakt, ohne Risse | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| - Backofen | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) Kontroll-Lampen Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör | intakt intakt vorhanden | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| - Schränke | Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| - Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| - Fuss-, Abschluss- & Schwellenleisten | | intakt | <input type="checkbox"/> |
| - Zahngläser, Seifenschale etc. in gleichwertiger Ausführung | | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| - Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen | | vorhanden | <input type="checkbox"/> |

Zu entfernen sind

| | | |
|--|--|--|
| - Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken | | |
| - Schrankpapier | | |
| - eigene Installationen | | sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden |
| - eigene Tapeten | | |
| - Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu schliessen) | | |
| - eigene Bodenbeläge | | |

Zu entkalken sind

| | |
|---|--------------------------|
| - sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf | <input type="checkbox"/> |
| - Zahngläser | <input type="checkbox"/> |
| - Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne, etc. | <input type="checkbox"/> |
| - Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche) | <input type="checkbox"/> |
| - Duschenschlauch und Brause | <input type="checkbox"/> |
| - WC-Spülkasten | <input type="checkbox"/> |

Flecken und Kleber entfernen

| | |
|----------------|---|
| - Kaugummi | - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack |
| - Wachsflecken | - mit Löschpapier und Bügeleisen |
| - Entkalkung | - bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden |
| - Kleber | - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn |

TIPS FÜR DIE REINIGUNG

- **Kochherd**
 - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren)
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden
 - Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten
 - Glaskeramik nur mit Spezialmittel reinigen
- **Geschirrspüler**
 - nach Gebrauchsanweisung entkalken
- **Dampfabzug**
 - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
 - Innengehäuse und Ventilator entfetten
- **Lüftungsventile**
 - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- **Badewanne / Dusche**
 - Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- **Fenster**
 - DV-Fenster öffnen durch Lösen verschiedener Schrauben entlang des Rahmens
- **Fenstersims**
 - innen und aussen reinigen
- **Läden**
 - Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- **Böden**
 - Parkettböden:
Unversiegelte sind zu spähnen und zu wixsen, Versiegelte sind nur feucht aufzunehmen
 - Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nur mit Hartwachs oder Lack-schichten versehen sein
- **Teppiche**
 - einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich / Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen / das Gerät kann in jeder Drogerie gemietet werden
- **nicht vergessen**
 - auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen

Besonderes

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten. Folgende Reparaturen oder Ersatzvornahmen müssen gemäss Mietrecht zu 100% ohne Anrechnung einer Amortisation vom Mieter getragen werden:

- **Ersatz von Zimmerschlüsseln**
- **Entkalkung des Einzelboilers**
- **Reparatur defekter Lichtschalter/Steckdosen, bestehende Beleuchtungskörper**
- **Verbrauchsmaterial wie Backofenbleche, Külschrankeinrichtungen, etc.**
- **defekte Fensterscheiben**
- **verstopfte Abläufe bis zum Hauptstrang**

Wohnungsabnahme

Der Termin für die Wohnungsabnahme muss mindestens eine Woche im Voraus mit der Verwaltung vereinbart werden. **Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat an der Abnahme anwesend zu sein!** Bitte vergessen Sie nicht, sich beim Elektrizitätswerk, dem Gaswerk, bei Ihrer Telefongesellschaft, bei Ihrer Gemeindeverwaltung, etc. abzumelden.